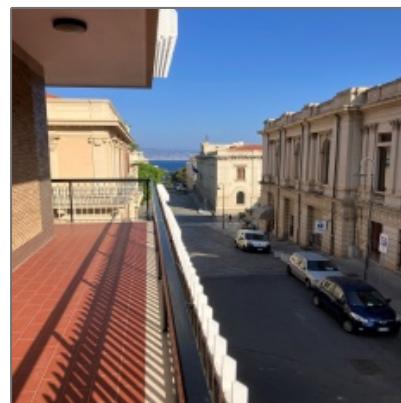


Centro storico a pochi passi da Piazza Italia

- Via Largo Morisani, Reggio Calabria, Calabria, Reggio Calabria, Italia



Proprietà [Descrizione](#)

In una posizione esclusiva, accanto al Teatro F. Cilea, a pochi passi da Piazza Italia, dal Corso Garibaldi e dallo splendido Lungomare Falcomatà, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano con ascensore di uno stabile signorile e inserito in un contesto elegante e ben abitato. L'immobile, che necessita di qualche lavoro di ammodernamento, è così costituito: due ingressi separati che portano ad un salone doppio molto ampio e luminoso con accesso ai balconi e allo studio, corridoio che conduce alla cucina, al bagno di servizio con ripostiglio e lavanderia, alla zona notte dove si trovano tre camere da letto comode dai tetti alti e i due bagni principali. E dotato di autoclave condominiale, impianto di riscaldamento che serve parte della zona notte, balconi fronte strada con apprezzabile vista mare, disponibilità di un vano cantinato, utile come deposito o spazio extra. Grazie alla vicinanza a negozi, servizi, scuole, uffici e viste le sue caratteristiche, soprattutto con la presenza del doppio ingresso, l'immobile offre una certa versatilità in quanto rappresenta una soluzione ideale sia come residenza comoda, ampia e elegante nel cuore pulsante della città, sia per chi volesse affiancare all'unità abitativa anche un piccolo studio professionale, o per chi volesse metterlo a reddito, dividendolo in unità abitative separate e quindi investire in una delle zone più richieste.

Dettagli di Base

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Tipo di Proprietà: | Appartamenti |
| Tipo Elenco: | In vendita |
| ID Elenco: | 1127 |
| ID Rif.: | VA2501 |
| Superficie: | 235 m² |
| Prezzo: | €398.000 |
| Vista: | Strada |
| Locali: | 7 |
| Stanze da Letto: | 3 |
| Bagni: | 3 |
| Bagni di Servizio: | 1 |
| Anno costruzione: | 1967 |
| Terreno Mq: | 0 m² |
| Condizione: | Da ristrutturare |

Classe energetica D. Cod. Rif. VA2501 Le informazioni presenti nella descrizione e la planimetria inserita hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. A tutela della privacy l'indirizzo indicato potrebbe non corrispondere alla reale ubicazione dell'immobile in oggetto, ma trovarsi nelle vicinanze e godere sostanzialmente degli stessi servizi.

Caratteristiche

| | | | |
|---|-----------------|--------------|----------|
| ✓ | Riscaldamento: | Autonomo | |
| ✓ | Condizionatore: | Split | |
| ✓ | Ascensore | ✓ | Balcone |
| ✓ | Cantina | ✓ | Vista |
| ✓ | Soffitto Alto | | |
| ✓ | Autoclave: | Condominiale | |
| | APE: | | D |

Mappa [Indirizzo](#)

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Paese: | Italia |
| Provincia: | Reggio Calabria |
| Regione: | Calabria |
| Città: | Reggio Calabria |
| Località: | Centro Città |
| Strada: | Via Largo Morisani |
| Numero del Piano: | 0 |
| Longitudine: | E0° 0' 0" |
| Latitudine: | N0° 0' 0" |

Vicinato

| | |
|------------------------|------------------|
| Centro Città: | 1 Minuti |
| Ospedale: | 5 Minuti |
| Stazione di Polizia: | 5 Minuti |
| Stazione Ferroviaria: | 5 Minuti |
| Stazione dei Bus: | 5 Minuti |
| Aeroporto: | 10 Minuti |
| Bar: | 1 Minuti |
| Spiaggia: | 5 Minuti |
| Scuola: | 5 Minuti |
| Università: | 5 Minuti |
| Sito Turistico: | 5 Minuti |
| Mostra: | 5 Minuti |
| Svincolo autostradale: | 5 Minuti |



Davide Fiume

www.yourhome-immobiliare.it/

+39. 3450621154

info@yourhome-immobiliare.it

+39. 3450621154 - Via del Salvatore, 29
